

ДОГОВОР № 315
КУПЛИ - ПРОДАЖИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ В ГОРЯЧЕЙ ВОДЕ

г. Саранск

«24» 12 200 gr.

ООО УК «Домуправление № 27», именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице директора Юршева Г.И., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Открытое акционерное общество «СаранскТеплоТранс», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице исполнительного директора Воробьева В.П., действующего на основании Доверенности № Зс 3157/а от 08.12.09г., с другой стороны, заключили договор о нижеследующем:**

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Учитывая отсутствие у Покупателя присоединенной сети (внутренняя система отопления занимаемого помещения единая с жилым домом), купля-продажа тепловой энергии Покупателю осуществляется в точке присоединения к тепловым сетям Энергоснабжающей организации Абонента: ООО УК «Домуправление № 27» и с его письменного согласия, а Покупатель принимает тепловую энергию в горячей воде для **помещения, расположенного в жилом доме по адресу: г. Саранск, ул. Л. Толстого, 23**, соблюдая при этом установленный режим потребления, и обязуется оплачивать принятое количество тепловой энергии в сроки и порядке, установленные настоящим договором.

установленные настоящим договором.

1.2. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не оговоренным настоящим договором, стороны обязуются руководствоваться действующими: Гражданским кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 04 апреля 2000 г. № 294, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», «Методикой определения количества теплознегрии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения» (Приказ Госстроя России № 105 от 06.05.2000 г.), Организационно-методическими рекомендациями по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах РФ (Приказ Госстроя РФ № 92 от 21.04.2000 г.), Методическими рекомендациями по регулированию отношений между энергоснабжающей организацией и потребителями (утв. Первым зам. министром энергетики РФ 10.01.2002 г.), Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, Решениями энергетической комиссии и другими нормативными документами.

2. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА

2.1. Договор заключается на основании письменного заявления Покупателя при наличии у Абонента отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства и необходимого оборудования у Покупателя. Покупатель предоставляет правоустанавливающие документы на занимаемые им помещения.

Заявляемое количество тепловой энергии и теплоносителей (по видам теплопотребления), максимальные часовые тепловые нагрузки, максимальные часовые расходы теплоносителей в горячей воде подтверждаются проектными данными, представляемыми Покупателем.

2.2. Подписанный и заверенный печатью Продавца проект договора (оферта) в двух экземплярах направляется на оформление Покупателю.

2.3. Если при подписании договора купли-продажи тепловой энергии, теплоносителя возникнут разногласия об условиях исполнения сторонами обязательств, то Покупатель обязан подписать договор, согласовать Приложения к договору, заверить печатью и составить протокол разногласий в 2-х экземплярах к договору. После чего по одному экземпляру договора с протоколом разногласий и Приложениями возвратить в 10-дневный срок Продавцу.

В случае отклонения протокола разногласий либо неполучения извещения о результатах его рассмотрения в течение 30 дней сторона, направившая протокол разногласий, обязана передать разногласия, возникшие при заключении договора, на рассмотрение суда. При не обращении Покупателя в Арбитражный суд Республики Мордовия, суд общей юрисдикции для рассмотрения возникших разногласий при заключении договора настоящий договор считается принятым в редакции Продавца.

3. ПРАВОВЫЕ ОТНОШЕНИЯ: ОБЯЗАННОСТИ, ПРАВА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Отпускать Покупателю в период с 13 июля 2009г. тепловую энергию в горячей воде с максимумом тепловой нагрузки 0,0054 Гкал/час, в том числе на:

- а) отопление 0,005 Гкал/час,
б) горячее водоснабжение 0,0004 Гкал/час.

Максимальные нагрузки установлены для отопления при Тн.в. = - 30 град. С.

Подавать Покупателю тепловую энергию и теплоноситель в соответствии с установленными настоящим договором максимальными часовыми нагрузками и температурным графиком регулирования отпуска тепловой энергии;

- для отопления по расчету в зависимости от средней температуры наружного воздуха за месяц согласно СНИП;

горячего водоснабжения;
с разбивкой по месяцам:

Месяцы	Количество тепловой энергии (Гкал)		Суммарное количество тепловой энергии (Гкал)
	Отопление (Гкал)	Горячее водоснабжение (Гкал)	
Январь	2,35	0,08	2,43
Февраль	2,08	0,07	2,15
Март	1,85	0,08	1,93
Апрель	0,99	0,08	1,07
Май		0,08	0,08
Июнь		0,08	0,08
Июль		0,08	0,08
Август		0,08	0,08
Сентябрь		0,08	0,08
Октябрь	1,08	0,08	1,16
Ноябрь	1,58	0,08	1,66
Декабрь	2,07	0,08	2,15
Год	12,00	0,95	12,95

При отличии температуры наружного воздуха от СНиП корректировать объем потребленной тепловой энергии не позднее месяца после расчетного периода.

3.1.2. Поддерживать показатели качества:

- температуру сетевой воды в подающем трубопроводе в соответствии с температурным графиком и задается по среднесуточной температуре наружного воздуха. Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

- а) по температуре воды, поступающей в тепловую сеть $\pm 3\%$;
- б) по давлению в подающем трубопроводе $\pm 5\%$;

при условии отклонения фактической среднесуточной температуры обратной сетевой воды, поступающей от Абонента и Покупателя, не более чем на $+5\%$ от температурного графика.

- в) по давлению в обратном трубопроводе $\pm 0,2 \text{ кгс}/\text{см}^2$;

- температура горячей воды на границе раздела Продавца с Абонентом должна быть в пределах 55°C с допустимым отклонением $\pm 5^{\circ}\text{C}$, но не выше 75°C .

3.1.3. Выдавать технические условия на организацию узлов учета расхода тепловой энергии, согласовывать проекты на узлы учета и виды применяемых Покупателем приборов учета.

3.1.4. Уведомлять Покупателя о ежегодных плановых отключениях в связи с ремонтом в тепловых сетях не менее чем за 10 суток. О технологических отключениях связанных с подключением реконструируемых тепловых сетей и вновь вводимых объектов не менее чем за трое суток.

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. Осуществлять контроль за:

- а) соблюдением установленных договором режимов тепlopотребления Покупателем;
- б) состоянием теплопотребляющих установок;
- в) состоянием приборов учета расхода тепла и правильностью предоставления Покупателем сведений о потреблении тепла;

- г) подготовкой теплопотребляющих установок к отопительному сезону.

3.2.2. Выдавать предписания на устранение выявленных в процессе контроля нарушений и составлять акты по соблюдению условий настоящего договора. При отказе Покупателя от подписи на акте (предписании) делается соответствующая отметка. Не подписание акта (предписания) Продавца не освобождает Покупателя от ответственности, предусмотренной договором и действующим законодательством. Если дату фактического нарушения определить невозможно, дата нарушения определяется со дня последней проверки представителем Продавца.

3.2.3. Немедленно отключать и опломбировать самовольно присоединенную (без наряда на включение) теплопотребляющую установку и предъявить их владельцу претензии и санкции, установленные настоящим договором.

3.2.4. Вводить ограничение или прекращать полностью подачу Покупателю теплоносителя с предупреждением в сроки и в порядке, определенные ст. 546 Гражданским Кодексом РФ и настоящим Договором в случаях:

- неоплаты за пользование тепловой энергией и теплоносителем более одного расчетного периода платежа с уведомлением Покупателя за один сутки;
- удостоверенного органом государственного надзора неудовлетворительного состояния тепловых установок

и тепловых сетей Абонента, теплопотребляющих установок Покупателя, угрожающего аварией или создающего угрозу жизни и безопасности граждан. О перерыве в подаче теплоэнергии Энерgosнабжающая организация немедленно предупреждает Покупателя;

- перерыва в подаче, прекращение или ограничение подачи тепловой энергии без согласования с Покупателем допускается в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии в системе Энерgosнабжающей организации при условии немедленного уведомления Покупателя об этом;
- перерыв в подаче тепловой энергии допускается для проведения в межотопительный период планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования. Покупатель предупреждается о предстоящем отключении не менее чем за 10 дней, прекращение горячего водоснабжения в этом случае производится не более чем на 15 дней, оплата тепловой энергии за этот период с Покупателя не взимается;
- перерыва в подаче тепловой энергии в отопительный период допускается для подключения реконструируемых тепловых сетей и вновь вводимых в эксплуатацию объектов. Покупатель предупреждается о предстоящем отключении не менее чем за трое суток;
- необходимого непланового ремонта в тепловых сетях и системах теплопотребления Абонента. Покупатель извещается незамедлительно.

3.2.5. Не осуществлять отпуск теплоносителя Покупателю при отсутствии «Акта готовности здания

Абонента к работе в предстоящий отопительный сезон» и наряда на включение.

3.2.6. В оперативном порядке требовать у Покупателя ликвидации утечек в его системах теплопотребления.

3.2.7. Осуществлять допуск узлов учета тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение в эксплуатацию с оформлением акта допуска.

3.2.8. Предварительно предупредив Покупателя, снизить часовые нагрузки и отпуск тепловой энергии на величину нерационального расхода тепловой энергии:

- при превышении Покупателем установленных договором максимальных часовых нагрузок без согласия с Продавцом или нарушения установленного режима потребления;
- при совершении Покупателем расточительства тепловой энергии, хищении, допущения утечки сетевой воды.

3.3. Ответственность Продавца:

3.3.1. Продавец несет ответственность перед Покупателем за бесперебойное и качественное теплоснабжение в соответствии с настоящим договором.

Оценка отклонений параметров, характеризующих качество тепловой энергии, теплоносителя, горячей воды и режим теплопотребления у Покупателя от величин, указанных в договоре, осуществляется на основании показаний средств измерений на узле учета Абонента, размещенном в точке присоединения к тепловым сетям Энерgosнабжающей организации.

3.3.2. Продавец не несет ответственности перед Покупателем за недоотпуск договорного объема тепловой энергии, вызванный:

- а) плановым ремонтом тепловых сетей и оборудования Продавца;
- б) результатами регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;
- в) форс-мажорными для договора теплоснабжения обстоятельствами, имеющими признаки чрезвычайности и непреодолимости;
- г) ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и теплоносителей, осуществленными по предписанию органов государственного надзора России, выданному Абоненту или Покупателю;
- д) ограничением или полным прекращением поставок тепловой энергии за неоплату в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством;
- е) нарушением Абонентом или Покупателем «Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок», самовольными действиями персонала по увеличению и снижению расхода теплоносителя, при самовольном производстве переключений и отключений систем теплопотребления;
- ж) за повреждение отопительных приборов трубопроводов и других теплопотребляющих установок Покупателя, возникших из-за неправильных действий персонала Абонента или Покупателя, производящего переключения или отключения;

3.3.3. Продавец не несет ответственности за материальный ущерб, причиненный в результате затопления складских помещений, находящихся в подвалном помещении жилого дома.

3.3.4. Продавец не несет ответственности перед Покупателем за некачественное теплоснабжение при:

- несоответствии договорных нагрузок проектным;
- отклонении предусмотренного договором потребления тепловой энергии и теплоносителя на теплоснабжение;
- при разрегулировке внутренней системы отопления Абонента;
- несоблюдении организацией, осуществляющей обеспечение исходной водой, качества холодной воды в соответствии с установленными требованиями Госстандарта, СНиП;
- несоблюдении организацией, осуществляющей обеспечение исходной водой, расчетных параметров по давлению холодной воды на воде ЦТП Продавца.

3.4. Покупатель обязан:

3.4.1. Производить оплату принятой тепловой энергии и теплоносителя за расчетный период в сроки и порядке, указанные в настоящем договоре по тарифам, установленным для Продавца в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.4.2. Обеспечивать техническую эксплуатацию и безопасное обслуживание теплопотребляющего оборудования, а также исправность приборов учета тепловой энергии, отвечающих установленным техническим требованиям.

3.4.3. Соблюдать установленные договором режимы теплопотребления (максимальные часовые и среднесуточные тепловые нагрузки и расходы теплоносителей).

3.4.4. Иметь подготовленный аттестованный персонал для обслуживания систем теплопотребления, производить проверку его знаний в установленные сроки. Предоставлять Продавцу данные о подготовленном аттестованном персонале для обслуживания систем теплопотребления и выписку из приказа о назначении ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплопотребления и других вопросов, связанных с подачей тепловой энергии Покупателю.

3.4.5. Предоставлять список лиц, имеющих право ведения оперативных переговоров, телефон и (или) факс для оперативной связи. Список должен содержать должности и фамилии лиц и их рабочие телефоны. Незамедлительно извещать Продавца об изменении сведений, указанных в настоящем пункте.

3.4.6. Осуществлять коммерческий учет тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение.

3.4.7. Оперативно сообщать Продавцу обо всех нарушениях и неисправностях в работе средств измерений на узлах коммерческого учета тепловой энергии и теплоносителя Покупателя.

3.4.8. Предоставлять письменно показания узлов учета тепловой энергии, а также совместно с представителями Продавца снимать показания счетчика горячей воды в период с 26 числа по предпоследний день текущего месяца. В декабре передавать письменные показания узлов учета тепловой энергии и производить совместно с представителями Продавца снятие показаний счетчика горячей воды в период с 29-30 числа.

3.4.9. Ежеквартально проводить взаимную сверку расчетов за потребленную тепловую энергию у Продавца. Акт сверки подписывается сторонами и заверяется печатями.

3.4.10. Не допускать открытого водозabora сетевой воды и ее утечки, утечки горячей воды.

3.4.11. Выполнять оперативно диспетчерские указания персонала Продавца по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя и горячей воды.

3.4.12. Незамедлительно извещать диспетчерскую службу Продавца телефонограммой об аварийных отключениях с последующим информированием о причинах и времени отключения.

3.4.13. Включать системы теплопотребления, реконструируемые системы теплопотребления только с разрешения Продавца при технической готовности по наряду на включение.

3.4.14. Обеспечить:

- беспрепятственный пропуск в любое время суток должностных лиц Продавца по их служебным документам для контроля за режимом теплопотребления, техническим состоянием систем теплопотребления, приборам коммерческого учета;

- допуск в помещение Покупателя представителей Продавца для производства предварительно согласованных плановых работ по ремонту тепловых сетей, а также аварийных работ.

3.4.15. Заявлять договорные величины тепловой энергии и теплоносителя на следующий календарный год за 60 суток до его начала.

3.4.16. Письменно в 5-дневный срок уведомлять Энергоснабжающую организацию об изменении адреса, ведомственной принадлежности, банковских реквизитов и предоставлять иные сведения, влияющие на надлежащее исполнение условий настоящего договора.

3.4.17. Обеспечивать сохранность изоляционного слоя внутриквартальных теплотрасс, проходящих по техподполью зданий, и иного оборудования Продавца, находящегося на территории Покупателя.

3.4.18. Не допускать нахождения материальных ценностей, людей, кроме аттестованного персонала, в техподполье зданий, где проходят внутриквартальные теплотрассы.

3.4.19. Совместно с Абонентом выдерживать среднесуточную температуру сетевой воды в обратном трубопроводе не выше 5 % против температурного графика.

3.4.20. Производить замену ограничительных диафрагм (шайб) и сопел в элеваторах совместно с Абонентом по требованию Продавца при изменении тепловых нагрузок Покупателя.

Покупатель соглашается с Абонентом изменение тепловых нагрузок.

3.4.21. Письменно уведомлять Энергоснабжающую организацию за 60 суток об изменении часовых нагрузок на отопление и горячее водоснабжение с предоставлением подтверждающих документов.

3.4.22. Совместно с Абонентом ежегодно выполнять мероприятия по подготовке системы теплопотребления, производить техническое освидетельствование системы теплопотребления, опрессовку в соответствии с «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», с оформлением акта готовности здания к отопительному сезону. Совместно с представителем Продавца проводить опломбирование, спусковых кранов, арматуры, контрольно-измерительных приборов, обеспечивать сохранность установленных пломб, их снятие производить с разрешения Продавца.

3.4.23. При вынесении Арбитражным судом определения о введении процедуры банкротства, принятия решения о ликвидации Покупателя последний обязан в 5-дневный срок после вынесения судом определения, принятия решения письменно уведомить об этом Продавца с приложением подтверждающих документов.

3.5. Покупатель имеет право:

3.5.1. Пользоваться системами теплоснабжения в соответствии с условиями настоящего договора.

3.5.2. Обращаться к Продавцу за разъяснением вопросов, связанных с режимом отпуска тепловой энергии и теплоносителя.

3.5.3. Предъявлять претензии за недоотпуск тепловой энергии и теплоносителя, а также за отпуск тепловой энергии пониженного качества только при наличии прибора коммерческого учета, регистрирующего параметры

тепловой энергии и теплоносителя на границе раздела Продавца с Абонентом.

3.5.4. Требовать от Продавца производить сверку задолженности за потребленную тепловую энергию, но не чаще одного раза в квартал.

3.6. Ответственность Покупателя:

3.6.1. Покупатель несет ответственность за неисполнение условий настоящего договора, установленную действующим законодательством, иными правовыми актами и настоящим договором.

3.6.2. Покупатель несет ответственность в виде уплаты штрафа:

а) в размере 10 МРОТ, взыскиваемого в судебном порядке за несообщение в письменной форме в 5-дневный срок сведений об:

- об изменении банковских реквизитов;
- об изменении юридического и почтового адреса;
- об изменении места жительства Покупателя (для физических лиц);
- непредставление сведений об изменении фамилии, имени, отчества;
- о прекращении права оперативного управления или хозяйственного ведения на объект, на который заключается настоящий договор;
- об отчуждении объекта, указанного в п. 1.1 настоящего договора, находящегося в собственности Покупателя;
- о реорганизации или изменении организационно-правовой формы или изменении наименования юридического лица;
- о вынесении Арбитражным судом определения о введении процедуры банкротства, принятия решения о ликвидации Покупателя, с приложением копии определения;
- в случае не подписания или не возврата в 5-дневный срок с момента получения акта об оказании услуг;
- при невыполнении Покупателем условий п. 6.7 настоящего договора.

б) в размере 10 МРОТ, взыскиваемого в судебном порядке при:

- не отключении и не опломбировании самовольно присоединенной (без договора, без наряда на включение) теплопотребляющей установки за каждый случай.

3.6.3. В случае необоснованного отказа произвести оплату Покупатель ежемесячно уплачивает штраф в размере 0,1 % от неоплаченной суммы. Необоснованный отказ произвести оплату подтверждается вступившим в законную силу решением Арбитражного суда, суда общей юрисдикции о взыскании данной суммы с Покупателя.

3.6.4. В связи с тем, что система отопления занимаемого Покупателем помещения единая с жилым домом граница ответственности определяется балансовой принадлежностью тепловых сетей и устанавливается между Энергоснабжающей организацией (Продавцом) и Абонентом и фиксируется прилагаемым к договору актом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение № 1).

3.6.5. Покупатель несет ответственность за сохранность, а также выполняет техническое обслуживание и госповерку своих коммерческих приборов учета и гарантирует их нормальную работу.

3.6.6. Ответственным за исправное состояние и безопасную эксплуатацию систем теплопотребления и других вопросов, связанных с подачей тепловой энергии Покупателю, назначается контролер-теплотехник Волков А.А., приказ № _____ от « ____ » 200 г. тел. 48-18-80, 48-29-50.

4. ПОРЯДОК ОТПУСКА ТЕПЛОЭНЕРГИИ

4.1. Начало отопительного сезона и его окончание устанавливается нормативными актами в соответствии с действующим законодательством РФ.

Отпуск тепловой энергии на нужды горячего водоснабжения производится в течение календарного года за исключением перерывов на проведение ремонтных работ согласно графику плановых ремонтов.

4.2. Заполнение теплофикационной водой систем теплопотребления Абонента и Покупателя перед началом отопительного сезона производится с разрешения Энергоснабжающей организации (Продавца) и оформляется двусторонним актом с Абонентом.

4.3. Включение систем теплопотребления Абонента и Покупателя в начале отопительного сезона производится с разрешения Энергоснабжающей организации (Продавца) по наряду на включение.

4.4. Отключения теплопотребляющих установок и слив теплофикационной воды из систем теплопотребления Абонента и Покупателя производится с разрешения Энергоснабжающей организации (Продавца) по наряду на отключение.

5. УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОТРЕБЛЕННОГО КОЛИЧЕСТВА ТЕПЛА

5.1. Учет потребленной тепловой энергии производится по приборам учета Абонента (Покупателя), установленным и зарегистрированным в соответствии с «Правилами учета теплоэнергии и теплоносителя», утвержденными Минтопэнерго РФ 12.09.95 г. № ВК – 4936, зарегистрированных Министерством юстиции РФ от 25.09.95 г. № 954.

При отсутствии приборов учета у Абонента (Покупателя) или неполной комплектации узла учета средствами измерения количество отпускаемой тепловой энергии рассчитывается Продавцом согласно «Методики определения количеств теплозергии и теплоносителя в водяных системах коммунального теплоснабжения», утвержденной приказом Госстроя России от 06.05.2000 г. № 105 и вышеуказанным правилам.

5.2. При обнаружении нарушений режима работы узла учета и выходе его из строя Покупатель (Абонент) обязан в течение суток сообщить об этом Продавцу. Продавец производит расчет тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с разделом 9 «Правил учета тепловой энергии и теплоносителя».

5.3. В случае не передачи показаний узлов учета или не выполнения Покупателем обязанности по снятию счетчика горячей воды в установленные сроки, расчет будет производиться по договорным нагрузкам согласно абзацу

второму п. 5.1 настоящего договора.

5.4. За самовольное присоединение объекта теплоснабжения и хищение тепловой энергии и теплоносителя Покупатель обязан оплатить использованные тепловую энергию и теплоноситель за весь период со дня начала их фактического потребления. Количество теплоносителя определяется по пропускной способности трубопроводов при круглогодичном действии при скорости сетевой воды 1,2 м в секунду, а количество тепловой энергии по температурному графику отпуска тепла. Если дату начала использования и хищения тепловой энергии и теплоносителя установить невозможно, то оплата производится со дня последней проверки представителем Продавца или со дня начала отопительного сезона.

Количество похищенной тепловой энергии и теплоносителя определяется расчетным путем на основании составленного акта.

5.5. В случае обнаружения разбора сетевой воды, ее утечки Покупатель уплачивает Продавцу стоимость сверхнормативной израсходованной теплофикационной воды и теплознегии в ней, согласно калькуляции, утвержденной Продавцом и тарифам, утвержденным для Продавца в соответствии с действующим законодательством.

Объемы сверхнормативных утечек определяются по приборам учета тепловой энергии и теплоносителя. При отсутствии приборов учета сверхнормативные потери тепловой энергии и теплоносителя определяются расчетным путем.

Сверхнормативные потери сетевой воды с утечкой (при авариях, несанкционированных сливах, водоразборе, технологической потери сетевой воды, превышающей обоснованные величины) выявляются и оформляются двухсторонним актом.

5.6. При отсутствии регулирования температуры теплоносителя в тепловом узле Абонента в соответствии с СП 41-101-95 (Свод правил по проектированию тепловых пунктов) и узла учета тепловой энергии отпуск тепла на отопление при температуре наружного воздуха, соответствующей точке излома температурного графика и выше, пересчитывается согласно графику регулирования температуры теплоносителя для горячего водоснабжения (п. 4.6 СНиП 2.04.07-86* «Тепловые сети», п. 6.2.58 «Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок») и оплачивается Абонентом за фактически потребленную тепловую энергию.

6. ПЛАТЕЖИ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.1. Покупатель оплачивает Продавцу:

- все количество тепловой энергии по тарифам, установленным для Продавца действующим законодательством;
- все количество сетевой воды, не возвращенное Покупателем в тепловую сеть Продавца в соответствии с калькуляцией.

6.2. Изменение тарифов допускается в случаях и порядке, предусмотренных законодательством, и не является основанием для изменения или расторжения настоящего договора.

6.3. За расчетный период принимается один календарный месяц.

6.4. Расчеты за потребление тепловой энергии производятся в денежной форме.

6.5. Расчеты за потребление тепловой энергии производятся без акцепта плательщика.

Оплата Покупателем тепловой энергии производится в следующем порядке:

а) коммерческими и некоммерческими организациями, индивидуальными предпринимателями - авансовые платежи до 20 числа текущего месяца не менее 100 % от полной стоимости тепловой энергии, согласно п. 3.1.1 настоящего договора, за текущий месяц. Окончательный расчет - до 10 числа месяца, следующего за расчетным;

б) индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, не имеющими расчетного счета авансовые платежи до 20 числа текущего месяца не менее 100 % от полной стоимости тепловой энергии, согласно п. 3.1.1 настоящего договора, за текущий месяц оплачиваются через кассу Продавца на основании счета. Окончательный расчет - до 10 числа месяца, следующего за расчетным через кассу Продавца либо отделения банков на основании платежного документа;

в) коммерческими и некоммерческими организациями, индивидуальными предпринимателями, имеющими приборы учета - авансовые платежи до 20 числа текущего месяца не менее 100 % от полной стоимости тепловой энергии, согласно п. 3.1.1 настоящего договора, за текущий месяц путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца. Окончательный расчет - до 10 числа месяца, следующего за расчетным за расчетным;

г) индивидуальными предпринимателями и физическими лицами, не имеющими расчетного счета, имеющими приборы учета - авансовые платежи до 20 числа текущего месяца не менее 100 % от полной стоимости тепловой энергии, согласно п. 3.1.1 настоящего договора, за текущий месяц оплачиваются через кассу Продавца на основании счета. Окончательный расчет - до 10 числа месяца, следующего за расчетным через кассу Продавца либо отделения банков на основании платежного документа.

В случае вынесения Арбитражным судом определения о введении процедуры банкротства, принятия решения о ликвидации Покупателя оплата Покупателем тепловой энергии производиться в следующем порядке: предоплата до 3 числа текущего месяца в размере 100 % от полной стоимости тепловой энергии, согласно п. 3.1.1 настоящего договора за текущий месяц. Окончательный расчет путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца в течение 5 дней с момента получения счета Продавца.

6.6. В случае возникновения переплаты Покупателем за потребленную тепловую энергию Продавца вправе засчитать переплаченную сумму в счет оплаты будущего потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение при отсутствии задолженности за предыдущие расчетные периоды. Задолженность за предыдущий расчетный период подтверждается вступившим в законную силу решением Арбитражного суда, судов общей юрисдикции.

6.7. Покупатель обязуется ежеквартально проводить взаимную сверку расчетов за потребленную тепловую энергию у Продавца. Акт сверки подписывается сторонами и заверяется их печатями. Сверка расчетов за

потребленную тепловую энергию производиться не позднее 5 числа месяца следующего за прошлым кварталом.

7. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с 13 июля 2009г. и действует в течение срока действия договора аренды, заключенного между Покупателем и собственником помещения.

7.2. Расторжение договора возможно после проведения окончательных расчетов между Продавцом и Покупателем.

7.3. Все споры, возникающие при заключении, изменении, расторжении и исполнении настоящего договора рассматриваются в Арбитражном суде Республики Мордовия, судах общей юрисдикции г. Саранска.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Утвержденные Продавцом и согласованные Покупателем Приложения № 1 являются неотъемлемой частью настоящего договора.

8.2. При расторжении данного договора Покупатель обязан предоставить Продавцу документы, подтверждающие прекращение прав на помещение, указанные в п. 1.1 настоящего договора.

В случае присоединения систем теплоснабжения Покупателя к внутренней системе теплоснабжения Абонента отдельным вводом Покупатель обязан в присутствии представителя Продавца установить проглушки и отключить свою систему теплопотребления с составлением двухстороннего акта об отглушке и прекращения подачи тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение.

Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Продавца, другой - у Покупателя.

9. ПОЧТОВЫЕ АДРЕСА, ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец

430032, г. Саранск, пр. 50 лет Октября, 29
ИИН 1326185831 КПП 132601001
р/с 40702810539010100717

Морд. отд. № 8589 Сбербанка России (ОАО)
к/с 30101810100000000615
БИК 048952615

тел.: 35-20-41 (приемная), 35-24-12 (договорный отдел),
35-42-45 (отдел реализации), 35-19-37 (отдел энергонадзора)

Покупатель

Юр/а 430000, г. Саранск, ул. Павлова, 25
Поч/а 430000, г. Саранск, ул. Толстого, 23

ИИН 1326208616 КПП 132601001
р/с 40702810800560000010

АККСБ «КС Банк» (ОАО) г. Саранск
БИК 048952749
Тел. 48-18-80



В.П. Воробьев

